



HUDLICE

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č.1

Vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek – návrh ÚP Hudlice - § 50 stavebního zákona

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Hudlice
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Pavel Hubený, starosta obce Hudlice
	Razítko a podpis:

Zpracovatel: Ing. arch. J. Mejsnarová, autorizovaný architekt

Spolupráce: Ing. arch. M. Tunková, autorizovaný architekt, Ing. D. Franke, Ph. D.

Pořizovatel: Obecní úřad Hudlice

Datum zpracování: leden 2016

PARÉ 1

Obsah

A	VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH STANOVISEK A PŘIPOMÍNEK.....	3
B	PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ.....	14
C	VYJÁDŘENÍ ORGANIZACÍ PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	18

PŘÍLOHA Č.1 ODŮVODNĚNÍ
VYHODNOCENÍ uplatněných stanovisek a připomínek
návrh územního plánu HUDLICE - § 50, včetně stanovisek k upravenému návrhu

předkladatel stanoviska, připomínky	č.j.: / zn.: ze dne	Úplné znění stanoviska, připomínky dotčeného orgánu	vyhodnocení pořizovatele
MěÚ Beroun Odbor životního prostředí Husovo náměstí 68 266 43 Beroun I		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Hudlice dotčený orgán, spolu s výzvou k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržel dne 17.2.2012. Ve stanovené lhůtě dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	
MěÚ Beroun Odbor ÚPRR úsek pam.pěče Husovo náměstí 68 266 43 Beroun I		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Hudlice dotčený orgán, spolu s výzvou k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržel dne 20.2.2012. Ve stanovené lhůtě dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	
MěÚ Beroun Odbor dopravy Husovo náměstí 68 266 43 Beroun I	MBE/15602/2012/D OPR-DRP ze dne 23.3.2012 Petr Drexler tel.:311630217 doprava@muberoun.cz došlo dne 23.3.2012 evidováno pod č.j.: 186/2012	<p style="text-align: center;">Stanovisko</p> <p>Uplatnění stanoviska dle ustanovení § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu k návrhu Územního plánu obce Hudlice.</p> <p>Městský úřad Beroun, odbor dopravy, jako úřad obce s rozšířenou působností, uplatňuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), toto stanovisko k návrhu Územního plánu obce Hudlice:</p> <p>Požadujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v grafické části (ve výkresu dopravní infrastruktury popř. v koordinačním výkresu) očíslovat silnice II. a III. třídy a vyznačit ochranná pásma silnic a místních komunikací I. nebo II. třídy v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích, která limitují využití ploch - řešení dopravní infrastruktury musí odpovídat vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území - § 9 a § 22 - vyřešit vyhovující dostupnost ploch určených pro bydlení, občanského vybavení a plochy 	<p>Limity týkající se silnic jsou součástí koordinačního výkresu</p> <p>Řešit možné dílčí úpravy v návrhu koncepce dopravy</p>

	<p>MBE/64753/2012/ DOPR-DP 727/2011/DOPR ze dne 18.12.2012 Petr Drexler tel.:311630217 doprava@muberon.cz došlo dne 19.12.2012 evidováno pod č.j.: 866/2012</p>	<p>smíšené obytné, aby bylo vyřešeno dopravní napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci</p> <p>– vyřešit a doložit napojení lokality z hlediska vyhovujících veřejně přístupných pozemních komunikací</p> <ul style="list-style-type: none"> o 1) lokalita H1 u Hřbitova, kde je navržena jednosměrná komunikace, nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu při jednosměrném provozu je 6,5 m. o 2) lokality H4 a H5 zóny jib, jsou napojeny v současné době přes nevyhovující zpřístupňující pozemky veřejného prostranství, ty neodpovídají nejmenší šířce dané § 22 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o 3) lokalita H 14 je také napojena v současné době přes nevyhovující pozemní komunikaci. <p>– v ochranných pásmech komunikací nenavrhouvat žádné, ani dočasné stavby</p> <p>Doporučujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> – splnění požadavků dle ustanovení § 36 zákona o pozemních komunikacích, tj. mimo zastavěné území obce a na silničních pomocných pozemcích nenavrhouvat podélná uložení vedení v tělesech silnic – rozvojové lokality musí splňovat požadavky pro připojení dle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích. Počet připojení na komunikaci omezit na minimum (např. jednou obslužnou komunikací) <p style="text-align: center;">*****</p> <p style="text-align: center;">STANOVISKO K UPRAVENĚMU NÁVRHU</p> <p>Uplatnění stanoviska dle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu k návrhu Územního plánu obce Hudlice upraveném po společném jednání.</p> <p>Městský úřad Beroun, odbor dopravy, jako úřad obce s rozšířenou působností, uplatňuje z hlediska řešení silnic II. a III., třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), toto stanovisko k návrhu Územního plánu obce Hudlice upraveného po společném jednání:</p> <p>Požadujeme u lokalit označených ve výkrese základního členění:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita H1 U Hřbitova, kde je navržena místní komunikace - jižní příjezd jednosměrný, severní příjezd obousměrný. Severní příjezd označit jako slepá komunikace a prověřit zřízení obrátště. - lokalita H5, H UPD1. Podmínkou pro realizaci těchto ploch je realizace přestavby účelové komunikace jižně od obce, na dvourukohovou komunikaci odpovídající ČSN 736110. 	<p>Doporučení vzato na vědomí.</p> <p>Požadavky jsou v upraveném návrhu splněny.</p>
--	---	---	--

<p>Středočeský kraj Krajský úřad Zborovská 11 150 21 Praha 5</p>	<p>026561/2012/KUSK ze dne 17.4.2012 Ing.Máslová/L788 došlo dne 23.4.2012 evidováno pod č.j.: 265/2012</p>	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcné a místně příslušný správní orgán, vydává, podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto</p> <p style="text-align: center;">KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu územního plánu Hudlice</p> <p>Nový územní plán na jediném k.ú. obce Hudlice vymezuje (kromě již zastavěného území) plochy změn v zastavěném a zastavitelném území (v dalším textu označeny „H“), plochy změn v nezastavěném území („Hx“) a plochy přestavby („HP“):</p> <p><i>Ozn.Lokalita; navržené funkční využití</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - H1: bydlení v RD, místní jednosměrná komunikace, rozšíření hřbitova - H2: 2 RD, zahrady - H3: 1RD, zahrada - H4: bydlení v RD, místní komunikace, zahrady - H5: bydlení v RD, místní komunikace, zahrady, veřejná zeleň - H6 a H7: zahrady - H8: bydlení v RD, místní komunikace, zahrady - H9: parkoviště pro sportoviště - H10: účelová komunikace, doprovodná zeleň - H11: bydlení v RD, místní komunikace, zahrady, smíšené území - H12: smíšené území, místní komunikace - H13: smíšené území, místní komunikace, výroba - H14: ČOV - HX1: rekreace u koupaliště - HX2: účelová komunikace, rozhledna - HX3: účelová komunikace, retenční opatření - HX4: retenční opatření - HX5: systém lokálního ÚSES - HX6: účelová komunikace - HX7: interakční prvek, zeleň s protierozním a retenčním opatřením - HX8 až HX12: retenční opatření - HX13: retenční opatření, doprovodná zeleň - HX14: účelová komunikace, retenční opatření
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - HX15: doprovodná zeleň - HX16: účelová komunikace - HX17: lokální biocentrum - HX18 : doprovodná zeleň, protierozní opatření - HX19 až HX22: účelová komunikace - HX20: účelová komunikace - cyklostezka a pro pěší, doprovodná zeleň - HP1 : rozšíření účelové a místní komunikace - HP2: rekultivace skládky - HP3 : místní komunikace - HP4 a HP5: renaturizace potoka <p>1. Stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje následující:</p> <p>Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. Z. Tesar, I 509) Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, konstatuje, že předložený záměr leží ve III. a II. zóně Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Příslušným orgánem ochrany přírody je v tomto případě podle ust. § 78 zákona správa CHKO Křivoklátsko.</p> <p>Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. Z. Eichlerová, I.524) Z předloženého návrhu ÚP Hudlice vyplývá, že dojde k novému záboru zemědělské půdy náležející do zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany ZPF má za to, že v přehledu záborů ZPF nejsou uvedeny všechny předpokládané záboru zemědělské půdy pro nezemědělské účely.</p> <p>Orgán ochrany ZPF na základě ust. § 17a písm. a) § 5 zákona: a) požaduje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. doplnění velikosti záboru, vč. tř. ochrany dle BPEJ u lokalit H6, H7, HX1, HP2 a V1 (HX3). U lokalit H6 a H7 je uvedeno, že budou využívány jako zahrady, avšak podmínky vymezující jejich funkční využití umísťují stavby, pro které je nutné odnětí ze ZPF. Příjezdová komunikace, která je součástí lokality HX1, je umístěna na pozemku náležejícím do ZPF. Lokalita HP2 je sice plochou přestavby, ale pozemky do ní zahrnuté jsou stále vedeny jako součást ZPF a jen jejich část je v současné době využívána pro skládku. U lokality HX3 je uvedeno jako funkční využití plochy RO (retence) a UK (účelová komunikace), v tabulce s přehledem záborů ZPF je však uvedena výměra pouze 	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Stanovisko CHKO viz.niže</p> <p>–</p> <p>Návrh bude upraven dle uskutečněního dohavadacího řízení na KÚ.</p>
--	--	--	---

		<p>pro plochy RO.</p> <p>2. upřesnění velikosti záboru ZPF u lokalit Z8 (H8) a Z9 (H11), u kterých v grafické části územního plánu dochází k rozdílu mezi zákresy těchto lokalit.</p> <p>3. upřesnění lokality HX19. V grafické části - Základní členění území - je takto označena lokalita účelové komunikace i biocentrum.</p> <p>b) nesouhlasí se zařazením lokalit Z7 (H10), R1 (HX3), R2, R3 (HX16, HX14), R4 (HX20), R5 (HX21), R6 (HX23), R7 (HX22) a HX14. Z hlediska ochrany ZPF je zařazení ploch pro účelové komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků a provozu komunální techniky nepřijatelné. Všechny nemovitosti, ke kterým jsou tyto cesty navrženy, jsou přístupné ze stávajících komunikací, v případě lokality Z7 a R7 vede účelová cesta rovnoběžně s místní komunikací, tudíž vymezení zpevněných komunikací s výhybnami pro komunální techniku je bezpředmětné. U ploch R3 a R5 navržené účelové komunikace nezohledňují ani organizaci ZPF a ani hranice parcel z katastru nemovitostí. Lokalita HX 14 vymezuje plochu pro komunikaci a plochu pro vodo hospodářskou funkci. Tato lokalita nezohledňuje organizaci ZPF ani přítomnost vodního toku.</p> <p>c) souhlasí se zařazením lokalit Z4 (H4), Z5 (H5) a Z12 (HP1) pod podmínkou, že zastavění lokalit Z4 (H4) a Z5 (H5) bude možné až po převážném využití zastavitelných území doplňujících proluky v zastavěném území nebo těch, které byly již dříve schváleny. Při realizaci zástavby je pak nutné zohlednit návaznost staveb na zastavěné území a dbát na dodržení ust. § 4 zákona, kterým jsou stanoveny zásady ochrany ZPF, tím tak vyloučit vznik izolovaných enkláv staveb. Rozšíření komunikace (lokalita Z12) bude realizováno v závislosti na realizaci zástavby na území lokality Z11.</p> <p>d) souhlasí se zařazením lokalit A1, V2 (HX9), V3 (HX10), V4 (HX11), V5 HX12), V6 (HX8), Z1(H1), Z2 (H2), Z3 (H3), Z6 (H9), Z10 (H12), Z11 (H13), Z13 (H15), Z14 (H14), HX7, HX13, HX15, HX18, HP3, HP4 a HP5. Zastavitelné území vymezené lokalitou A1 je převzaté z předchozího územního plánu. Lokality V2 až V6 vymezují plochy vodo hospodářské s retenční funkcí a jsou umístěny u vodních toků. Lokality Z1 až Z3, Z10, Z11, Z14 vymezující nová zastavitelná území, která navazují na zastavěné území obce nebo její doplňují, přesto je nutné při výstavbě dbát na dodržení § 4 zákona, kterým jsou stanoveny zásady ochrany ZPF, tím tak vyloučit vznik izolovaných enkláv staveb. Zařazení lokality Z6 lze považovat na veřejný zájem a navazuje na zastavěné území. Lokality HX15 a HX18 jsou plochy pro doprovodnou zelen a lokality HX7 a HX13 vymezují plochy pro ÚSES, vymezení těchto lokalit respektuje organizaci ZPF a terénní podmínky. U lokalit HP4 a HP5 se jedná o zábor ZPF pro vodní plochy. Lokalita HP3 leží uvnitř zastavěného území. Lokalitou Z13 nebude dotčen ZPF.</p>	<p>Podmínky nelze v rámci ÚP uplatnit; dohodnuto na dohadovacím řízení.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	--	---	---

	<p>zákon) (Ing. Z. Eichlerová, I. 524) Z předloženého návrhu územního plánu obce Hudlice vyplývá, že budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“). Orgán státní správ lesů:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) požaduje doplnění velikosti záboru PUPFL u lokality HP2. Jedná se plochu přestavby určené pro rekultivaci skládky, ale některé pozemky mají stále ochranu PUPFL a je na nich vzrostlý lesní porost. Upozorňujeme, že navržené funkční využití je v rozporu s § 13 odst. 1 zákona. b) nesouhlasí se zařazením lokalit L3 (HX6) a L4 (HX2). Dle názoru orgánu státní správy lesů lze pro vymezení naučné stezky využít stávající síť lesních cest. c) souhlasí se zařazením lokality L2 (HX2), která vymezuje plochu pro umístění rozhledny, což lze považovat za veřejný zájem. Upozorňujeme, že při stavbě rozhledny nesmí dojít k poškození okolních lesních porostů. d) nedoporučuje <ol style="list-style-type: none"> 1. zařazení lokality L1 (HX4), kterou jsou vymezeny plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod. Podle názoru orgánu SSL lesní porosty dostatečně plní vodohospodářskou funkci, a to i v případě mladších lesních porostů. 2. zařazení lokality R5 (HX21). Dotčení PUPFL v tomto případě není nezbytné, jelikož bude dotčen pouze kraj lesa, je tedy možné se PUPFL vyhnout. Dotčením PUPFL dojde k porušení porostního pláště lesa, což může mít za následek ohrožení stability lesních porostů. e) upozorňuje, že: <ol style="list-style-type: none"> 1. u lokality HX5 není funkčním využitím NL zohledněno, že se jedná o PUPFL, jelikož podle názoru orgánu SSL není vhodné vymezovat na PUPFL nelesní zeleň. Také možné přípustné využití oplocení pozemků je v rozporu s ust. § 32 odst. 7 zákona. Tento rozpor s platnými zákonnými předpisy nastal i funkčního využití NL.A. 2. Budou dotčeny pozemky do 50 m od okraje lesa, k dotčení těchto pozemků je nutný, podle § 14 odst. 2 zákona, souhlas orgánu SSL. Udělení tohoto souhlasu není narokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení. <p>Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Orgán posuzování vlivů zaměřů na životní prostředí nadále upozorňuje na nutnost postupovat v souladu se zákonem v případě realizace zaměrů zakládajících rámec podle přílohy č. 1 zákona (a to i podlimitní, např. intenzifikace ČOV); dále upozorňujeme na nutnost specifikovat funkční využití jednotlivých ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.</p>	<p>Návrh bude upraven dle dohádovacích řízení.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>MěÚ Beroun stanovisko nevydal.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	--	--

		<p>Z hlediska dalších zákonů č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, a č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, nemá Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, k návrhu ÚP Hudlice připomínky.</p> <p>2. Stanovisko Odboru dopravy (H. Lacková, 1. 1. 2012) Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedenému návrhu ÚP Hudlice nemá žádné připomínky.</p> <p>3. Stanovisko Odboru kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu ÚP Hudlice. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst.2 písm.c), § 28 odst.2 písm.c) a § 29 odst..2 písm.c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.</p> <p>*****</p> <p>STANOVISKO K UPRAVENÉMU NÁVRHU</p> <p>Dne 17. 10. 2012 obdržel. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Vaši elektronickou žádost o sdělení, zda souhlasí s návrhem ÚP Hudlice upraveným mj. ve smyslu koordinovaného stanoviska vydaného krajským úřadem k návrhu ÚP Hudlice dne 17. 4. 2012 (č.j. 026561/2012/KUSK), a zda je toto stanovisko dodrženo.</p> <p>K předmětné žádosti je přiložen návrh ÚP Hudlice s provedenými úpravami (srpen 2012).</p> <p>K Vaší žádosti sdělujeme, že s předloženým upraveným návrhem územního plánu Hudlice souhlasíme a výše cit. koordinované stanovisko je dodrženo.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského Kozí 4 110 01 Praha 1 Ministerstvo</p>		<p>Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Hudlice dotčený orgán, spolu s výzvou k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržel dne 20.2.2012. Ve stanovené lhůtě dotčený orgán stanovisko neuplatnil.</p>	
		<p>Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Hudlice dotčený orgán, spolu</p>	

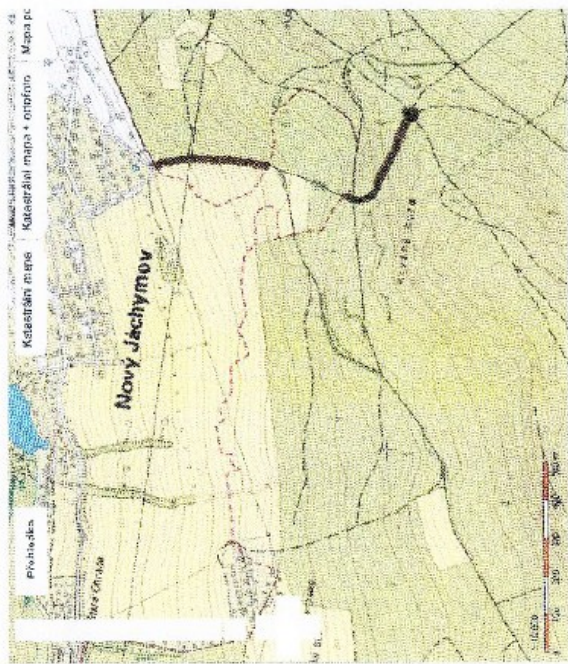
zemědělství ČR Pozemkový úřad Beroun	Ministerstvo život. prostředí Odbor výkonu st.správy I Kodaňská 1441/46 101 00 Praha 10	444/500/12 14596/ENV/12 ze dne 17.4.2012 Vlčková/234062218 došlo dne 23.4.2012 evidováno pod č.j.: 264/2012	s výzvou k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržel dne 20.2.2012. Ve stanovené lhůtě dotčený orgán stanovisko neuplatnil.		<p>Věc : Návrh změny ÚP Hudlice - projednání Stanovisko OV/SS I MŽP na úseku ochrany nerostného bohatství</p> <p>Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství Vám ve smyslu § 15, zákona č.44/1988 Sb., - horní zákon v platném znění a § 13, zákona č. 62/1988 Sb. - zákon o geologických pracích v platném znění sdělujeme:</p> <p>V řešeném území návrhu územního plánu obce Hudlice se nenacházejí naše zákonem chráněné zájmy, tj. výhradní ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory.</p> <p>Z hlediska faktoru nepříznivě ovlivňujících inženýrsko - geologické poměry, ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb. v platném znění, nejsou v řešeném území evidovány sesuvy. Do územně plánovací dokumentace jsou zakreslena poddolovaná území: č. 1662 Nový Jáchymov-Otročiněves s množstvím hlubokých důlních děl, č.1669 Hudlice-Barbora, č.1676 Hudlice-Wilhelm, č. 1701 Hudlice-Lisek, č. 5547 Hudlice-Trubská a č.1708 Stradonice u Nižboru.</p> <p>OV/SS I MŽP požaduje u poddolovaného území č. 1662 Nový Jáchymov-Otročiněves doplnit záznamy důlních děl a v textu doplnit následující větu: při stavbě na poddolovaném území je nutný expertní baňský posudek a doporučuje se postup podle ČSN 73 00 39 „Návrhování objektů na poddolovaném území“.</p> <p>Upozorňujeme, že poddolované území 1676 Hudlice-Wilhelm zasahuje do zastavěné části obce Hudlice.</p> <p>Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným DO na tomto úseku ŽP je orgán ochrany ZPF KÚ. Upozorňujeme, že pokud požadavek na změnu funkčního využití území řeší lokalitu o výměře nad 10 ha, je dotčeným orgánem MŽP a je nutné postupovat dle čl.II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. tj. požádat o posouzení a vyjádření MŽP. Pořizovatelé a projektanti jsou povinni navrhnout pouze řešení respektující zásady ustanovení § 5 odst.1 zákona o ochraně ZPF.</p> <p>Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Hudlice dotčený orgán, spolu s výzvou k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržel dne 20.2.2012. Ve stanovené lhůtě dotčený orgán stanovisko neuplatnil.</p>	Vzato na vědomí.
Ministerstvo život. prostředí průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1	7644/2012/03100 ze dne 23.2.2012 Košatka tel.: 22485111/1.2548 došlo dne 6.3.2012 evidováno pod č.j.: 151/2012		<p>Věc: Projednání návrhu ÚP Hudlice</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona k výše uvedené ÚPD žádné připomínky, protože v k.ú.Hudlice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>	Zákres a text doplnit do části odůvodnění.	Vzato na vědomí.	

<p>Ministerstvo dopravy ČR Nábřeží L.Svobody 1222/12 110 15 Praha 1 Centrum dopravního výzkumu Tháмова 7 186 00 Praha 8</p>	<p>UP/0954/12 ze dne 6.3.2012 Ing.Zelený tel.:548423793 filip.zeleny@cdv.cz došlo dne 7.3.2012 evidováno pod č.j.: 154/2012</p>	<p>Věc: Návrh územního plánu Hudlice Z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující koordinované stanovisko: K návrhu územního plánu Hudlice nemáme připomínek. Zájmy námi sledované sítě silniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny, ani nám nejsou známy žádné výhledové záměry těchto oborů dopravy, které by mohly územně plánovací dokumentaci ovlivnit. Silnice II. a III.třídy jsou v kompetenci příslušného odboru KÚ. Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Hudlice dotčený orgán, spolu s výzvou k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržel dne 20.2.2012. Ve stanovené lhůtě dotčený orgán stanovisko neuplatnil.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze Územní pracoviště Beroun Politických vězňů 455 266 44 Beroun 2</p>		<p>Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Hudlice dotčený orgán, spolu s výzvou k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržel dne 20.2.2012. Ve stanovené lhůtě dotčený orgán stanovisko neuplatnil.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Hasičský záchranný sbor Stř. kraje Územní odbor Beroun Pod Studánkou 1258 266 49 Beroun 2</p>	<p>MOCR.6849- 1/56967-ÚP/2012- 7103/44 ze dne 5.3.2012 Ing.Kohout</p>	<p>Věc: Návrh územního plánu Hudlice Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Vám sděluje, že obdržela oznámení o projednání Návrhu územního plánu Hudlice. Ministerstvo obrany, zastoupené Ing. Josefem MAŇHALEM, ředitelem Vojenské ubytovací a stavební správy Praha ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zák.č.219/2000 Sb., ve znění</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

<p>Hradební 12 111 21 Praha 1</p>	<p>973340200 došlo dne 6.3.2012 evidováno pod č.j.: 150/2012</p>	<p>pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16,</p> <p style="text-align: center;">Souhlasí</p> <p style="text-align: center;">s předloženým „Návrhem územního plánu Hudlice“.</p> <p>Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajištění obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD, při dodržení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., připomínek.</p>	
<p>Správa chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko 270 24 Zbečno 5</p>	<p>0347/KV/12 ze dne 17.4.2012 Mutinský tel.:313251180 došlo dne 23.4.2012 evidováno pod č.j.: 263/2012</p>	<p>Věc : Návrh územního plánu Hudlice - stanovisko</p> <p>Správa chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, pověřená výkonem státní správy, ve věcech ochrany přírody podle ustanovení § 78, odst.1 zákona České národní rady č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a změn (dále jen "zákon") v souladu s § 2 odst. 2 písm.g) "zákona" na základě zasláného návrhu územního plánu Hudlice vydává toto s t a n o v i s k o :</p> <p>Správa CHKO Křivoklátsko s předloženým návrhem územního plánu Hudlice, který zpracovala ing. arch. J. Mejstnarová, a který akceptuje stanoviska Správy CHKO Křivoklátsko k návrhu zadání územního plánu ze dne 13.7.2011 - čj.01534/KV/2011 a ze dne 9.9.2011 - čj.01985/KV/2011 souhlasí s následujícími připomínkami, které se dotýkají podmínek pro využití ploch v kapitole D :</p> <p>V souladu se zpracovanou podmínkou „respektovat hlavní zásady pro realizaci staveb v chráněném území dle zásad CHKO Křivoklátsko“ bude u většiny návrhových a přestavbových ploch B, SO, R a OV snížen limitní počet nadzemních podlaží o jedno (B1, B2 - 1 N.P.+ podkr., B3 - 2 N.P.+podkr, SO1, SO3, SO4 - 1 N.P.+ podkr., R1 - 1 N.P.+podkr., OV1, OV2, OV3 - 2 N.P. + podkr.). Úměrně budou sníženy přípustné výšky hřebenu střech (u 1 N.P. na max. 7m, u 2N.P. na max 10 m). Zcela budou vypuštěny jakékoliv zmiňky o plochých střechách. Naopak bod V. uplatněný u plochy SO2 (použití symetrických sedlových, příp. polovalbových podélných střech o sklonu 38 - 45 stupňů) bude použit i u ostatních výše uvedených případů. S výjimkou plochy B3 budou vypuštěny možnosti bytových domů.</p> <p style="text-align: center;">*****</p> <p style="text-align: center;">STANOVISKO K UPRAVENÉMU NÁVRHU</p> <p>Věc : Upravený návrh územního plánu Hudlice - stanovisko</p> <p>Správa chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, pověřená výkonem státní správy, ve věcech ochrany přírody podle ustanovení § 78, odst.1 zákona České národní rady č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a změn (dále jen "zákon") v souladu s § 2 odst. 2 písm.g) "zákona" na základě zasláného upraveného návrhu územního plánu Hudlice vydává toto s t a n o v i s k o :</p> <p>Správa CHKO Křivoklátsko s předloženým upraveným návrhem územního plánu Hudlice, který zpracovala ing. arch. J. Mejstnarová, a ve kterém je zapracováno stanovisko Správy</p>	<p>Požadavky v návrhu respektovat.</p>

<p>Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Středočeský kraj Legerova 49 120 00 Praha 2</p>	<p>115- 20.2/12/10.103/PS ze dne 29.3.2012 Ing.Pšenička/1.120 tel.: 221102111 došlo dne 28.3.2012 evidováno pod č.j.: 197/2012</p>	<p>CHKO Křivoklátsko ze dne 17. 4. 2012 - č.j. 0347/KV/2012, souhlasí.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Stanovisko k návrhu územního plánu Hudlice K návrhu územního plánu Hudlice vydává Státní energetická inspekce jako dotčený orgán příslušný podle § 94 odst. (2) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění a podle § 13 odst. (3) zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko : Za předpokladu respektování především požadavků §§ 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. z 29. prosince 2000 v platném znění, nemáme z energetického hlediska k výše uvedenému návrhu územního plánu Hudlice další připomínky.</p>			<p>Vzato na vědomí.</p>

Sousední obec	č.j./zn.:	Připomínky sousedních obcí a obce Hudlice	vyhodnocení pořizovatele
<p>Obec Nový Jáchymov Nový Jáchymov 31 267 03 Hudlice</p>	<p>138/12/OÚ Iva Kynclová 311693279 došlo dne 13.4.2012 evidováno pod č.j.: 246/2012</p>	<p>Věc: Připomínka k návrhu územního plánu obce Hudlice. Obec Nový Jáchymov připomínkuje návrh územního plánu obce Hudlice žádostí o doplnění trasy plánované naučné stezky z obce Nový Jáchymov do k.ú. Hudlice, kde počítá s napojením na naučnou stezku obce Hudlice viz. příložený situační plánec.</p>	<p>V návrhu prověřit a výsledek prověřeni zapracovat do návrhu.</p>



KN

NAVĚŠNÁ STEZKA NOVÝ JÁCHYMOV
MÍSTO NABŘÍŽÍ NA NAVĚŠNÉ STEZCE
HUDLICE



Objevy katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se vztahují od měřítka 1:500.
Podrobnější informace a požadavky mapy, aktualizace dat a jejího obsahu jsou uvedeny v **LEGENDĚ** formátu

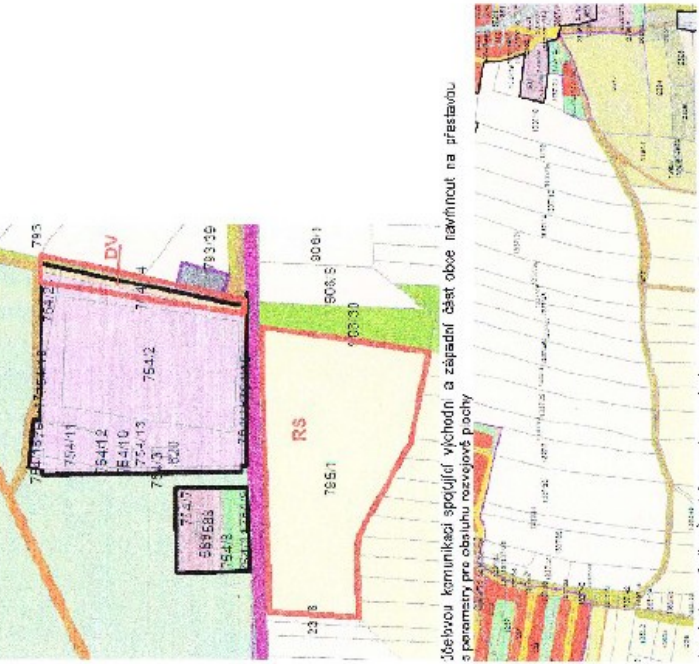
Obec Otročiněves Otročiněves 34 267 03 Hudlice		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Hudlice obec spolu s výzvou k uplatnění připomínky, ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržela dne 20.2..2012. Ve stanovené lhůtě obec připomínku neuplatnila.	
Obec Nižbor 267 05 Nižbor 26		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Hudlice obec spolu s výzvou k uplatnění připomínky, ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržela dne 20.2..2012. Ve stanovené lhůtě obec připomínku neuplatnila.	
Obec Trubská Trubská 61 266 01 Beroun I		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Hudlice obec spolu s výzvou k uplatnění připomínky, ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržela dne 21.2..2012. Ve stanovené lhůtě obec připomínku neuplatnila.	
Obec Svatá Svatá 48 267 51 Zdice		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Hudlice obec spolu s výzvou k uplatnění připomínky, ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržela dne 22.2..2012. Ve stanovené lhůtě obec připomínku neuplatnila.	
Obec Broumy U Radnice 73 267 42 Broumy		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Hudlice obec spolu s výzvou k uplatnění připomínky, ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržela dne 21.2..2012. Ve stanovené lhůtě obec připomínku neuplatnila.	
Obec Roztoky Roztoky 128 270 23 Křivoklát		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Hudlice obec spolu s výzvou k uplatnění připomínky, ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržela dne 20.2..2012. Ve stanovené lhůtě obec připomínku neuplatnila.	

Obec Hudlice
 Jungmannova 355
 267 03 Hudlice

Požadavky v návrhu
 prověřit a výsledek
 prověřeni zapracovat do
 návrhu.

Požadavky obce na úpravu návrhu ÚP po společném jednání.

- I. úprava ucelových komunikací dle katastru níže, nikoliv dle současného označení:
 - sever a západ směř k Oručíněvsi
 - u Jáchymova na úřadě státního
 - novou Jáchymovu komunikaci spojující Dříví s východní částí obce neprojektovat podél silnice ale jízdním potokem mezi Trubáčkou a Hudičenkou.
- II. doplnit stávající cestu od vodních zdrojů na západ podél bývalého kámen na západ u hráze (u lesa) vymezit rekreační plochu na obecním pozemku RS a rozšířit silnici v tomto místě pro výhledu, zasněžení a zasněžení. U místa vymezit stávající plochu parkování vč. příkopu Navržené parkování rozšířit na 860 m².



II. Jáchymovu komunikaci spojující východní a západní část obce navrhnut na přestavbu a parametry pro obsluhu rozvoje plochy

- IV. do návrhu zařadit původní rozvojovou plochu na jihu obce (v zadání požadavek č. 22) s parametry adaptace, posílení vodovou a výstavby čistírenské komunikace. Plocha rekry bude posílena kapacitou ČOV.
- V. U hřbitova jižní částí ponechat dle návrhu jednostrannou, avšak prodlí RS navrhnut jako obousměrnou s obklopu.
- VI. U rozvoje ověřit jiné možnosti rozšíření místní komunikace (směr ke škole) a vyhodnotit v úzkých profilech.
- VII. Plochu výroby v změně na SO4 (v zadání požadavek č. 18)
- VII. upřesnit dopravní stavby na celkové plochu 40 m² – přetvářet stávající plochu

V Hudlicích dne 16. 6. 2012

The text includes a handwritten signature and an official seal of the Municipality of Hudlice. The seal is circular and contains the text 'MUNICIPALITY OF HUDLICE' and '267 03 HUDLICE'.

C VYJÁDŘENÍ ORGANIZACÍ PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Organizace	č.j./zn.:	Vyjádření organizací podílejších se na využití území	vyhodnocení pořizovatele
<p>ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín 4</p>		<p>Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Hudlice obdrželi dne 20.2.2012. Ve stanovené lhůtě vyjádření nepodal.</p>	
<p>Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka Holečkova 8, 150 24 Praha 5</p>	<p>22138/2012-342/Su SP-2012/5016 ze dne 12.4.2012 došlo dne 17.4.2012 evidováno pod č.j.: 255/2012</p>	<p>Návrh územního plánu Hudlice k.ú. Hudlice, okr. Beroun, kraj Středočeský, č.h.p. 1-11-04-050, 1-11-04-051 VYJÁDŘENÍ SPRÁVCE POVODÍ</p> <p>Dopisem ze dne 17.2.2012 jsme obdrželi oznámení o projednání návrhu územního plánu Hudlice, jehož zpracovatelem je Ing.arch.J.Mejsnarová(01/2012).</p> <p>Obec Hudlice se nachází v povodí drobných vodních toků Dibří č. hydrol. pořadí 1-11-04-050 a Libotického potoka č. hydrol. pořadí 1-11-04-051 (ZVM list 12-32 Zdice), v CHKO Křivoklátsko. Správceem uvedených toků jsou Lesy ČR, s.p.</p> <p>V územním plánu jsou navrženy nové zastavitelné plochy, zejména pro bydlení a pro smíšené výrobní plochy a vytvoření podmínek k dalšímu rozvoji obce (např. plocha pro ČOV).</p> <p>Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění. Hudlice využívají místní vodovod ve dvou tlakových pásmech, ostatní sídla Lísek, Dibří a chatová osada Trnovka jsou navrženy na zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů - studně.</p> <p>Koncepce likvidace splaškových vod v Hudlicích je navržena do společné čistírný odpadních vod pod obcí. V rámci nových rozvojových lokalit je navržena podmínka napojení na technickou infrastrukturu v sídle Hudlice. Do doby realizace splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV je navržen systém odkanalizování vyvážením nepropustných jímek na ČOV v okolí.</p> <p>Pro sídla Lísek, Dibří a chatová osada Trnovka není navrženo napojení do společné ČOV - je navržena akumulace odpadních vod v nepropustných jímkách a vyvážení na ČOV. Tyto lokality nejsou navrženy k plošnému rozvoji, ale k zachování stávajícího stavu obytných kapacit.</p> <p>Dešťové vody budou v max. množství vsakovány.</p> <p>Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k návrhu ÚP Hudlice připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Lesy ČR, s.p. Lesní správa Nižbor 267 05 Nižbor 268</p>		<p>Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Hudlice obdrželi dne 21.2.2012. Ve stanovené lhůtě vyjádření nepodal.</p>	

Vodovody a kanalizace Beroun,a.s. Mostníkovská 255 266 41 Beroun 3		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Hudlice obdrželi dne 21.2.2012. Ve stanovené lhůtě vyjádření nepodalí.	
---	--	--	--

Hudlice dne 21.12.2012

Zpracovali:

Ing.Petr Topinka – osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti
 Pavel Hubený – určený zastupitel